

## Betreutes-Wohnen

- Sie haben Ihr Berufsleben beendet und wollen in das verdiente Rentenalter eintreten!
- Sie möchten gemeinsam mit Ihrem Lebenspartner nun an sich denken!
- Sie wollen Ihren Lebensabend unter Spaniens Sonne mit Gleichgesinnten genießen!
- Sie wünschen sich ein betreutes Wohnen in einer gemütlichen Atmosphäre!
- Wenn Sie das alles möchten kontaktieren Sie uns.
- Wir kümmern uns gemeinsam mit unserem Spanischen Partner um Sie!



### KONZEPT

Sie leben strandnah in einem spanischen Dorf, in einem voll ausgestatteten zwei Schlafzimmern Apartment inklusive Vollpension. Mit Ihrer Anmietung erhalten Sie eine Service Karte und können Ihre Mahlzeiten in unterschiedlichen Restaurants (nach Ihrer Wahl) einnehmen (spanisch, deutsch, italienisch, englisch oder internationale Küche). Mehrere Restaurants sind unserem System angeschlossen und bieten Ihnen eine üppige Auswahl. Ein komplettes Unterhalts- und Animationsprogramm und falls erforderlich medizinische Versorgung durch einen anerkannten Pflegedienst steht für Sie zur Verfügung

Dank unserer Betreuung, der spanischen Sonne und des fast ewig blauen Himmels, verlangsamen Sie Ihren Alterungsprozess und bleiben länger gesund und das alles zu einem sensationell günstigen Preis. Wir wollen uns abheben von den bisher bekannten Konzepten für „**Betreutes Wohnen**“ Wir meinen Sie fühlen sich noch fit genug, um am Gemeinschaftsleben teilzunehmen, daher

- **keine Unterkunft in kleinen ein- oder zwei Zimmer Apartments**
- **kein Kasernenmäßiger Bau mit festen Regeln**
- **kein Kantinenessen – bei uns gibt es keine Zwänge**
- **bei uns Leben Sie unter Freunden in einer dörflichen Gemeinschaft**

**FS-IMMOBILIA DÜSSELDORF** • Königsallee 92a / 4.OG. • 40212 Düsseldorf  
Fon: +49(0)211-54039810 • Fax: +49(0)211-54039520 • PC-Fax: +49(0)3212-1010423  
E-Mail: [info@fs-immobilien.de](mailto:info@fs-immobilien.de) • Internet: [www.fs-immobilien.de](http://www.fs-immobilien.de)

Steuernummer: 106/5332/0143 • Ust. ID Nr. DE 119483077 • Bank: Kreissparkasse Düsseldorf  
Konto: 2006328 • BLZ: 30150200 • IBAN: DE08 301502000002006328 • Geschäftsführer: Frank Seipp



Wenn Sie mal keine Lust haben, Ihr Apartment zu verlassen, lassen Sie sich Ihre Mahlzeiten gegen einen geringen Aufpreis liefern. Sie wollen mal kein Essen aus unseren Spezialangeboten? Auch dies ist kein Problem, denn mit unserer Service Card können Sie auch a la carte Mahlzeiten gegen Aufpreis zu sich nehmen (die Pauschale wird angerechnet). Auch Ihre Unterkünfte unterscheiden sich von vielen anderen Konzepten, denn bei uns wohnen Sie in Apartments mit mindestens 2 Schlafzimmern, Wohn- & Esszimmer, Küche, 1 Dusch- und 1 Wannenbad, Balkon oder Terrasse. Ein gepflegter Gemeinschaftspool mit Liegeflächen rundet das Angebot ab.

**WOHNEN**

**Valle del Almanzora**



**Flor del Coto**



**FS-IMMOBILIA DÜSSELDORF** • Königsallee 92a / 4.OG. • 40212 Düsseldorf  
 Fon: +49(0)211-54039810 • Fax: +49(0)211-54039520 • PC-Fax: +49(0)3212-1010423  
 E-Mail: [info@fs-immobilien.de](mailto:info@fs-immobilien.de) • Internet: [www.fs-immobilien.de](http://www.fs-immobilien.de)

Steuernummer: 106/5332/0143 • Ust. ID Nr. DE 119483077 • Bank: Kreissparkasse Düsseldorf  
 Konto: 2006328 • BLZ: 30150200 • IBAN: DE08 301502000002006328 • Geschäftsführer: Frank Seipp

**WOHNEN**

**Residencial Colorines**



**FS-IMMOBILIA DÜSSELDORF** • Königsallee 92a / 4.OG. • 40212 Düsseldorf  
 Fon: +49(0)211-54039810 • Fax: +49(0)211-54039520 • PC-Fax: +49(0)3212-1010423  
 E-Mail: [info@fs-immobilien.de](mailto:info@fs-immobilien.de) • Internet: [www.fs-immobilien.de](http://www.fs-immobilien.de)

Steuernummer: 106/5332/0143 • Ust. ID Nr. DE 119483077 • Bank: Kreissparkasse Düsseldorf  
 Konto: 2006328 • BLZ: 30150200 • IBAN: DE08 301502000002006328 • Geschäftsführer: Frank Seipp

## MIETPREISE

### Wohnung

- Miete eines voll ausgestatteten und möblierten Apartments/Wohnung (Basis 2 Personen)

### Ausstattung

- Wohn-/Esszimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- Dusch- und Wannenbad
- Balkon oder Terrasse
- einige Objekte verfügen auch über einen Tiefgaragenplatz mit Abstellraum

### Verpflegung

- Vollpension mit Frühstück, Mittag- und Abendessen
- mit unserer Service Karte, können Sie je nach Wunsch, die Mahlzeiten in einem der uns angeschlossenen Restaurants einnehmen

### Freizeit & Service

- 2 Tagesausflüge mit dem Bus inklusive Reiseleitung
- 2 halbtägige Bus Tagesausflüge mit Reiseleitung
- 2 geführte Radtouren
- 2 geführte Wandertouren
- Fitness Kurse
- Besuch von Märkten
- Besuch von Gottesdiensten
- Abendliches Unterhaltungsprogramm
- Hausmeister Service für Klein-Reparaturen
- 24stündiger Bereitschaftsservice durch einen anerkannten Pflegedienst mit ausgebildeten Kranken- und Pflegepersonal
- vierteljährlicher, kostenloser Gesundheit – Check-UP

### Monatliche Kosten

- **Paketpreis € 1.250,- (Basis 2 Personen pro Apartment)**
- Sollten Sie eine Einzelbelegung wünschen beträgt der Aufpreis € 250,-
- Alle Angebote und Preise sind " **provisionsfrei** "

### Extras zur Miete

- Strom- und Wasser sind von jedem Mieter selbst zu tragen (Abrechnung nach Verbrauch)
- Beim Erstbezug in eine Wohnung wird ein Einzugsprotokoll erstellt und eine Kautionszahlung von € 1.000,- fällig
- Beim Auszug erfolgt eine Abnahme und wenn keine größeren Schäden vorhanden sind, erfolgt die sofortige Erstattung der Kautionszahlung

### Büro vor Ort in Cuevas del Almanzora/Spanien



### Bürozeiten

- Büroservice mit festen Öffnungszeiten täglich (außer sonntags) von 09.00 – 13.00 Uhr und 16.00 – 19.00 Uhr

## PFLEGE

Sie fühlen sich noch FIT und doch kann jeden von uns bereits morgen das Schicksal ereilen und man ist auf Ärztliche Hilfe bzw. einen Pflegedienst angewiesen.

Auch hier haben wir vorgesorgt und mit einem renommierten Pflegedienst, der bereits über eine Niederlassung an der Costa Blanca verfügt, haben wir einen kompetenten Vertragspartner gefunden. Über unseren Leistungsträger bieten wir Ihnen einen 24stündigen Bereitschaftsdienst mit einer ausgebildeten deutsch, englisch und spanisch sprachigen Krankenschwester.

Dieser Service ist bereits in unserem Paket Ihrer Aufenthaltspauschale enthalten. Ebenso wie ein vierteljährlicher Gesundheit – Check-UP. Bei einem Notruf Ihrerseits unternimmt das ausgebildete Pflegepersonal die Erstversorgung und begleitet Sie zu den Ärzten oder falls es von Nöten ist in die entsprechenden Kliniken. Sollte es erforderlich sein, sorgt eine häusliche Pflege für Ihr Wohlbefinden und ist Ihnen bei Ihrem Genesungsvorgang behilflich.



Diese Leistungen sind nicht in der Versorgungspauschale enthalten und bedürfen eines privaten Vertrages zwischen Ihnen und unserem Leistungsträger. Wir haben für Sie einen Spezialpreis von € 23,00/Std. ausgehandelt, der als Vertragsgrundlage gilt. Bei einem Hausbesuch gilt als Minimumpauschale eine halbe Stunde € 11,50.

Falls gewünscht können Sie über unseren Vertragspartner auch ein Notruf Gerät bestellen, welches gesondert zu einem Spezialtarif abgerechnet wird. Dieses Gerät ist mit einer Zentrale verbunden, die bei Aktivierung Ihres Notrufes sofort Ihr Krankheitsbild auf dem Bildschirm hat und entsprechende Maßnahmen, je nach Befragungssituation einleiten kann.

## FREIZEIT

### Ihr neues Zuhause mit schöner Umgebung



Unsere Animatoren sorgen dafür, dass Ihnen niemals langweilig wird. Ganztägige Bustouren, Fahrten zu Märkten, halbtägige Ausflugsfahrten, geführte Rad – und Wandertouren, Fitness- Kurse usw.



Unsere täglich besetzte Rezeption steht Ihnen für Fragen aller Art gerne zur Verfügung und hilft auch, außergewöhnliche Wünsche zu erfüllen. Des Weiteren haben wir eine kleine Bibliothek sowie einen DVD Videofilm Verleih für Sie eingerichtet. Abendliche Unterhaltungsprogramme in den verschiedenen Restaurants sowie Fahrten zu kulturellen Veranstaltungen runden unser Angebot ab. Sollten Sie trotz unserer Fürsorge um Ihr Wohlergehen mal krank werden, so sind Sie bei unserem Pflegeservice, in guten Händen. Hier wird man Sie rund um die Uhr bestmöglich betreuen, damit Sie baldmöglichst wieder fit sind, um das „älter werden unter Freunden in netter, dörflicher Gemeinschaft“ ausleben können.

Wir meinen, wir haben an alles gedacht und werden auch nichts unversucht lassen, damit Sie die spanische Sonne, den fast stetig blauen Himmel und die Freizeit mit Freunden genießen können.

**FS-IMMOBILIA DÜSSELDORF** • Königsallee 92a / 4.OG. • 40212 Düsseldorf  
 Fon: +49(0)211-54039810 • Fax: +49(0)211-54039520 • PC-Fax: +49(0)3212-1010423  
 E-Mail: [info@fs-immobilien.de](mailto:info@fs-immobilien.de) • Internet: [www.fs-immobilien.de](http://www.fs-immobilien.de)

Steuernummer: 106/5332/0143 • Ust. ID Nr. DE 119483077 • Bank: Kreissparkasse Düsseldorf  
 Konto: 2006328 • BLZ: 30150200 • IBAN: DE08 301502000002006328 • Geschäftsführer: Frank Seipp

## LAGE

Unser Domizil bzw. Ihre eventuelle zukünftige Heimat ist der Ort **Cuervas del Almanzora - Ortsteil Palomares**.

Dieser beschauliche, typisch spanische Ort liegt nahe Vera (5 km) und nur 700m vom kilometerlangen Sandstrand von Vera Playa entfernt. Das nette kleine Dorf verfügt über einen Ortskern mit viele verschiedenen Restaurants und Geschäften. Ein umfangreiches Freizeitangebot Palomares werden wir Ihnen bieten bzw. finden Sie dieses auch in Vera Playa. Sehenswert sind noch die Orte Garrucha, Villaricos und Mojarcar, alle sehr gut per Rad zu erreichen. Vier Golfplätze in unmittelbarer Nähe sorgen auch für den Sportbegeisterten unter Ihnen für ausreichende Betätigungsmöglichkeiten.

Wenn Sie mal die Nähe einer Großstadt genießen wollen, ist das kulturhistorische ALMERIA mit seiner sehenswerten Altstadt nur eine Fahrtstunde entfernt.

Ihre Familie, Freunde oder Bekannten wollen Sie besuchen? kein Problem, denn die Flughäfen Almeria (1 Stunde Fahrt), Murcia (1 Std 15 Min Fahrt) und Alicante (1 Std 45 Min. Fahrt) liegen alle in unmittelbarer Nähe.



## SERVICE

Diese Leistungen bieten wir kostenpflichtig an:

- Reinigungs-Service Ihres Apartments
- Wäsche Service (Abholung, Reinigen, Bügeln, Rücktransport)
- Lieferservice für Essensleistungen
- Botendienst
- Einkaufsservice
- Behördengänge
- Fußpflege
- Gesundheitliche Massagen
- Abendliche Unterhaltungsprogramme
- Dienstleistungen des Pflegedienstes
- Mehrtages Ausflüge



**PROSPEKT**




Sollten Sie sich einmal nicht so fit fühlen, sorgt unser Pflegedienst mit seinem voll ausgebildetem Personal dafür, dass Sie möglichst schnell wieder "auf die Beine" kommen, um wieder an unserem umfangreichen Programm teilnehmen zu können.





Unser Domizil ist der Ort Cuevas del Almanzora, Ortsteil Palomares. Dieser beschauliche, typisch spanische Ort liegt nahe Vera (5 km) und nur 700 m vom kilometerlangen Sandstrand von Vera Playa entfernt. Das schnuckelige Dorf verfügt über einen Ortskern mit verschiedenen Restaurants und Geschäften. Für ein umfangreiches Freizeitangebot ist gesorgt. Sehenswert: die Orte Garrucha, Villaricos und Mojácar. Die kulturhistorische Großstadt Almería ist ca. 1 Fahrstunde entfernt. Der Flughafen Almería ca. 45 min, Murcia ca. 1 Stunde 15 min.






**Altern mit Freude**  
*unter der Sonne Spaniens*

Kommen Sie zu uns  
Wir kümmern uns um Sie

## PROSPEKT

### Unser Konzept

Wir wollen uns abheben von den bisher bekannten Konzepten für "Betreutes Wohnen". Sie fühlen sich noch fit genug, um am Gemeinschaftsleben teilzunehmen?



Bei uns leben Sie unter Freunden in einer dörflichen Gemeinschaft.



Dank unserer Service Card können Sie Ihr Mittag- und Abendessen in den Restaurants Ihrer Wahl einnehmen (spanisch, deutsch, italienisch, englisch oder internationale Küche). Mehrere Restaurants sind unserem System angeschlossen und bieten Ihnen eine üppige Auswahl.

Unsere Animatoren sorgen dafür, dass Ihnen niemals langweilig wird. Ganztägige Bustouren, Fahrten zu Märkten, halbtägige Ausflüge, geführte Rad- und Wandertouren, Fitnesskurse und vieles mehr.



### Unsere Leistungen

Folgende monatliche Serviceleistungen sind in unserem Pauschal-Paket enthalten:

- Miete eines voll ausgestatteten und möblierten Apartments (Basis 2 Personen) mit Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, 1 Dusch- und 1 Wannenbad, Balkon oder Terrasse. Einige Objekte verfügen auch über Tiefgaragenplatz und Abstellraum.
- Vollpension (Frühstück, Mittag- und Abendessen) Mit unserer Service Card nehmen Sie die Mahlzeiten in einem der uns angeschlossenen Restaurants ein.
- 2 Tagesausflüge mit dem Bus inklusive Reisebegleitung

- 2 halbtägige Busausflüge mit Reisebegleitung
- 2 geführte Radtouren
- 2 geführte Wandertouren
- Fitnesskurse
- Besuch von Märkten
- Abendliches Unterhaltungsprogramm
- 24 stündiger Bereitschaftsservice durch einen anerkannten Pflegedienst mit ausgebildetem Kranken- und Pflegepersonal
- Vierteljährlicher, kostenloser Gesundheits-Check Up

**Monatliche Kosten für dieses Paket: p.P. 1.250 €**

**Wir garantieren Ihnen:** Voll ausgestattete Küche, Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Dusch- und 1 Wannenbad, Balkon oder Terrasse

### Unsere Wohnangebote

**Wohnbeispiel:**  
Apartmentanlage "Valle del Almanzora"



**Beispielausstattung:**  
Apartment "Los Colorines"



Diese und andere Wohnanlagen stehen ebenso zur Verfügung wie die unterschiedlichen Ausstattungen.

Für weiter Fragen, Informationen und Wünsche stehen wir Ihnen unter der Rufnummer

**Büro Region Düsseldorf 0211-54039810**  
**Büro Region Dortmund 02305-9209278**

zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner ist Herr Frank Seipp.  
Dieses Angebot ist für Sie „provisionsfrei „

**FS-IMMOBILIA DÜSSELDORF** © • Königsallee 92a / 4.OG. • 40212 Düsseldorf  
Fon: +49(0)211-54039810 • Fax: +49(0)211-54039520 • PC-Fax: +49(0)3212-1010423  
E-Mail: [info@fs-immobilien.de](mailto:info@fs-immobilien.de) • Internet: [www.fs-immobilien.de](http://www.fs-immobilien.de)

Steuernummer: 106/5332/0143 • Ust. ID Nr. DE 119483077 • Bank: Kreissparkasse Düsseldorf  
Konto: 2006328 • BLZ: 30150200 • IBAN: DE08 301502000002006328 • Geschäftsführer: Frank Seipp